



DEPTO. SECRETARIA MUNICIPAL

### **REUNIÓN DE CONCEJO MUNICIPAL N° 34**

Siendo las 15:20 horas del día martes 9 de Julio del 2013.- se da inicio a la reunión de Concejo de carácter ordinaria, Presidida por el Concejal Francisco Yevenes Núñez por ausencia del Alcalde Titular y contándose con la presencia de los Concejales Luis Zapata Rivera, Gloria Valderas Silva, Roberto Chamorro Fernández, Mario Fuentealba Cotal y Héctor Jaramillo Lillo.-

También está presente el Secretario Municipal Don Guido Figueroa Cerda, en su calidad de secretario del Concejo, y Rafael Medina López a cargo de la grabación del Concejo.-

#### **Tabla:**

1. Lectura del acta anterior
2. Lectura de correspondencia recibida
3. Informe del Presidente del Concejo
4. Audiencia Asociación Gremial Mapanbum Tema: solicitud Audiencia para terreno para galpón multifuncional 16:30
5. Puntos varios

Se da lectura al acta anterior N° 33 la cual se aprueba sin inconveniente.-

Posteriormente se da lectura a la siguiente correspondencia recibida:

- Ord. N° 454 de fecha 01.07.2013.- de la Jefa del Depto. de Educación quien solicita autorización del Concejo para solicitar anticipo de Subvención para cancelar las posibles indemnizaciones que se pudieren producir durante el 2013.- por los siguientes montos:

1. Personal Docente en edad de jubilar	\$ 169.710.486.-
2. Personal Asistente de la Educación	46.199.560.-

El concejo aprueba lo solicitado.-

- De las Juntas de Vecinos del Sector Norte de Lebu quienes solicitan otra reunión con el H. Concejo Municipal, para tratar temas importantes para ellos.- Se acuerda verlo en una próxima reunión.-
- De la Iglesia Evangélica Restauración Cristiana, quienes solicitan Subvención para encuentros de matrimonio.- se acuerda informar que esta solicitud está fuera de plazo.-
- Odr. Int. N° 116 del 09.07.2013, de Don Leonardo Badilla Cofré , quien solicita compromiso de operación y funcionamiento para los siguientes proyectos:
  1. Construcción Plaza Vila Alessandri, Lebu por \$ 660.000.- mensuales
  2. Adquisición de Camión Hidroelevador, Municipalidad de Lebu Por \$ 8.278.977 al año.- el Concejo aprueba ambas proposiciones.-
- Ord. N° 69de fecha 09.07.2013.- de la Sra. Sabina Salazar Monsalvez, quien adjunta el actual Rol de Patentes de Alcoholes, e indica que se necesita la aprobación para comenzar a recibir los pagos del segundo semestre.-

El Concejo acuerda aprobar la renovación del Rol de todas las patente que no están con problemas, esto es , que no aparezcan mencionadas sin funcionamiento en el informe de Don Jaime Sáez, y además el local Cabaret Titanic que tiene cuatro partes.-

## HOJA N° 2 DEL ACTA N° 34 DE FECHA 09.07.2013.-

- Ord. Int. N° 085 del 05.07.2013.- de Don Claudio Parraguez , Director de Obras, en que informa lo solicitado por el Concejo en relación a la Construcción de viviendas por parte de la Empresa NAHEN.-

El Concejal Yevenes dice que no obstante la explicación el paradero continúa en mal estado e el Concejal Chamorro dice que a él le consta que la empresa no sembró pasto y lo que está saliendo es por lo que había antes.-

- Invitación de la empresa de capacitación Albordi consultores, a un Seminario denominado “ Causales de destitución de alcalde y Concejales en Chile” a realizarse los días 25 y 26 de Julio en Viña del Mar.-
- De la Sra. Sandra Vera Araneda, quien solicita audiencia con el Concejo Municipal a la cual vendría con La Directiva de la Junta de Vecinos de Su Población.- se otorga para el día 30 de Julio a las 16:00 horas.-
- Carta del Sr. Enrique del Río Hamdan en que exponen razones del porque no han tenido en funcionamiento su patentes de alcoholes.-

El Concejo decide dejarlo pendiente y analizarlo junto con otras en una próxima reunión con la presencia del Alcalde.-

Posteriormente ingresan a la sala la directiva de la Asociación Gremial de Pescadores Artesanales y Actividades conexas de Lebu.-

Expone Don Carlos Rojas, que la principal petición de ellos es de un terreno para construir un local amplio para hacer redes y espineles para la reineta.-

El segundo punto es solicitar ayuda social para sus asociados, pues en estos momentos ellos están pasando por un mal momento, se trata de 35 personas.-

Como tercer punto expone que él tiene visto un terreno para él en que él vivió cuando llegó a Lebu después vivió ahí un Sr. Leal, esto es calle Pedro Lagos y solicita si se le puede ayudar con este tema personal.-

La Sra. Enedina Bello expone que también pertenece a esta Agrupación, expone que lo más importante para ellos es el terreno para el Galpón, y en una solicitud anterior se indicó uno frente al cementerio.-

El Concejal Yevenes, expone que acá no se podría entregar un terreno sin antes ver que dice plano regulador, por el tema de los usos permitidos del Terreno, ya que esto en un galpón para encarnar.-

El Concejal Jaramillo solicita la palabra y expone que en relación a esta solicitud el Concejo se quedaría con la inquietud para ser analizado en una reunión posterior con la presencia del Alcalde, y se les comunicaría próximamente por parte del Secretario.-

El Concejal Fuentealba, expresa que los saluda y los felicita por esta idea de emprender, agrega que en Lebu lo ideal es tener un lugar específico donde encarnar o hacer redes, en vez de que la gente esté encarnando en cualquier parte.- Agrega que le llama la atención el porqué la Sede llamada la casa del Pescador, no se utiliza en todo su potencial.-

El Concejal Chamorro consulta que es lo que se tiene pensado. A lo cual se explica que principalmente una Sede para lo cual se tiene el ofrecimiento de madera de Bosque Arauco, además un sector para encarnar y otro para construir redes.- agrega el Concejal Chamorro que esto es bastante ambicioso, lo cual no es malo, pero todo se está pensando solo con cooperación.-

### **HOJA N° 3 DEL ACTA N° 34 DE FECHA 09.07.2013.-**

La Concejala Valderas expone que en Lebu a pesar de todos los obstáculos se está pensando igual, y encuentra que esto de concentrar la actividades de este tipo no es mala idea, y será algo que se conversará en una próxima reunión. Solicita además la nómina de las personas necesitadas para ver forma de una ayuda social.-

El Concejal Zapata saluda y expresa que sería bueno que este sueño se pueda concretar en la realidad y que próximamente se les comunicará el acuerdo del Concejo. Les felicita por la iniciativa.-

Termina el Concejal Yevenes expresando que les comunicará la decisión lo cual será analizado y consultado también con el Director de Obras por los usos permitidos de los terrenos.-

Por último exponen que ellos han querido ingresar a la Mesa Comunal de Pesca y les han respondido que no, en este momento ocupan la Sede de la Junta de Vecinos N° 6 de la José Miguel Carrera.-

El Concejal Jaramillo expresa que ellos se autodenominan microempresarios y por lo que dicen parece que no calza con esa categoría, tal vez corresponde más autodefinirse como micros emprendedores.-

Sin más que tratar se retiran de la sala.-

#### **Puntos varios:**

La Concejal Valderas consulta por el gasto de bencina en que incurre el Concejal cuando asiste a alguna comisión de servicio ya que le están aplicando una normativa que se para los funcionarios.-

El Concejal Fuentealba expone que también tuvo un problema cuando fue a Pucón en que se le detuvo el Cheque por que estaba saliendo el día anterior y debía salir el mismo día.-

El Concejal Chamorro expresa que es importante que en cada comisión de servicio hay que acordar también el día de salida para no tener inconveniente.- se acuerda reglamentar este tema.-

El Concejal Héctor Jaramillo expresa el problema del Cheque de la Subvención que se les ha otorgado a las Iglesias evangélicas que están saliendo a nombre de la Institución y solicita un acuerdo para que los cheques se emitan a nombre de las personas, con la condicionante que la rendición se realice pronto y con la factura a nombre de la corporación.- el concejo aprueba lo propuesto por el concejal.-

En otro tema el Concejal Jaramillo informa que hay problemas con el proyecto que tiene la Agrupación de Emprendedoras que financiará la Cruz Roja, ya que la Seremi de salud ahora dice que esa Empresa es de carácter contaminante.- por lo cual el terreno que se pensaba comprar a Don Armando Sáez no cumpliría.-

La Concejala Valderas expresa que sería lamentable que ese proyecto se perdiera, por todo el tema de la falta de empleo para la gente.-

El Concejal Zapata, expresa que existe una inquietud por comerciantes de la Comuna que se están poniendo muchas trabas a las patentes de Alcoholes y por otro lado se está autorizando un supermercado nuevo en Bello con Rioseco, que también es patente de Alcohol.-

## HOJA N° 4 DEL ACTA N° 34 DE FECHA 09.07.2013.-

A lo anterior el Secretario Municipal explica que la patente de Supermercado no está dentro de las patentes limitadas de Alcoholes y que la entrada del supermercado esta a más de 100 mts. lineales de la entrada de los Establecimientos Educativos aledaños.-

Además el Concejal Zapata expone el caso que ocurre en la Calle Sotomayor, en que un vecino se tomó la rotonda al final y otro vecino se tomó la mitad del pasaje que esta al final de esa calle. Se acuerda oficiar al DOM para que vea este tema.-

El Concejal Chamorro expresa que los trabajos de limpieza que se están realizando en las calles, falta coordinación de los camiones para retirar las ramas y hojas que deja la poda, se acuerda oficiar a Don Pablo Baeza.-

La Concejala Valderas, expone el caso de un grupo de pobladores que compraron terreno a Carville, que se cambiaron a una Egis privada y ahora les están solicitando \$ 150.000.- a cada uno para financiar los muros de contención.- propone realizar una reunión con ellos y ojala Serviu para analizar esto.-

En otro tema insistir a Don Gaddiel por la respuesta a Memorándum que envió la Asesora Jurídica por los terrenos que se compró a Bosque Arauco.- se trata específicamente de ver terreno en el sector Trancalco Alto.-

Sin más que agregar se da término a la reunión siendo las 19:00 horas.-

### Resumen de acuerdos:

1. Se aprueba la solicitud del DAEM de anticipo de Subvención para cancelar las posibles indemnizaciones que se puedan producir durante el 2013.-
2. Se acuerda ver en una próxima reunión solicitud de los Vecinos del sector norte.-
3. Se acuerda informar a la Iglesia Evangélica Restauración, que la solicitud de Subvención está fuera de plazo.-
4. Se acuerda aprobar la renovación del rol de todas las patentes que no están con problemas.-
5. Se acuerda dejar pendientes solicitudes del Sr. Enrique del Rio Hamdan y otros para una próxima reunión, con la presencia del Sr, Alcalde.-
6. Se acuerda aprobar que los cheques de las subvenciones otorgadas a las iglesias Evangélicas, se emitan a nombre de las personas, con la condicionante que la rendición se realice a nombre de la corporación.-
7. Se acuerda oficiar al Departamento de Obras para que vea el problema que ocurren en Calles Sotomayor de que un vecino se tomó una rotonda y otro se tomó la mitad del pasaje que esta al final de calle Sotomayor.-
8. Se acuerda oficiar al Encargado de Movilización Don Pablo Baeza, para que coordine el retiro de ramas y hojas que dejo la poda.-
9. Se acuerda insistir a Don Gaddiel por la respuesta a lo solicitado por la Asesora Jurídica, por los terrenos que se compró a Bosque Arauco.-

**HOJA N° 5 DEL ACTA N° 34 DE FECHA 09.07.2013.-**

FRANCISCO YEVENES NEÑEZ  
CONCEJAL

LUIS ZAPATA RIVERA  
CONCEJAL

GLORIA VALDERAS SILVA  
CONCEJALA

ROBERTO CHAMORRO FERNANDEZ  
CONCEJAL

MARIO FUENTEALBA COTAL  
CONCEJAL

HECTOR JARAMILLO LILLO  
CONCEJAL

GUIDO H. FIGUEROA CERDA  
SECRETARIO MUNICIPAL  
Y DEL CONCEJO

Lebu, Capital de la Provincia de Arauco  
Municipalidad de Lebu, Andrés Bello 233, Fono (41) 2866700  
[www.lebu.cl](http://www.lebu.cl)

Orgullosos de ser Lebulenses

